

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune du Perchay
Pièce n°6b : plan de zonage au
1:1 000

Révision du PLU
Document arrêté le :
Document approuvé le :

IngESPACES
Cité Descartes
23 rue Alfred Nobel, 77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24
contact@ingespaces.com



- Zone UA
- Secteur UAT
- Zone UB
- Zone UI
- Zone 1AU
- Zone A
- Secteur Ac
- Secteur Ap
- Zone N
- Secteur Ne

Prescriptions

- Secteur soumis aux Orientations d'aménagement et de programmation
- Enveloppe d'alerte de zone humide potentielle de classe B (DRIEAT)
- Lisière inconstructible de 50 m autour des massifs boisés d'au moins 100 ha
- Espace boisé classé

Éléments à préserver au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

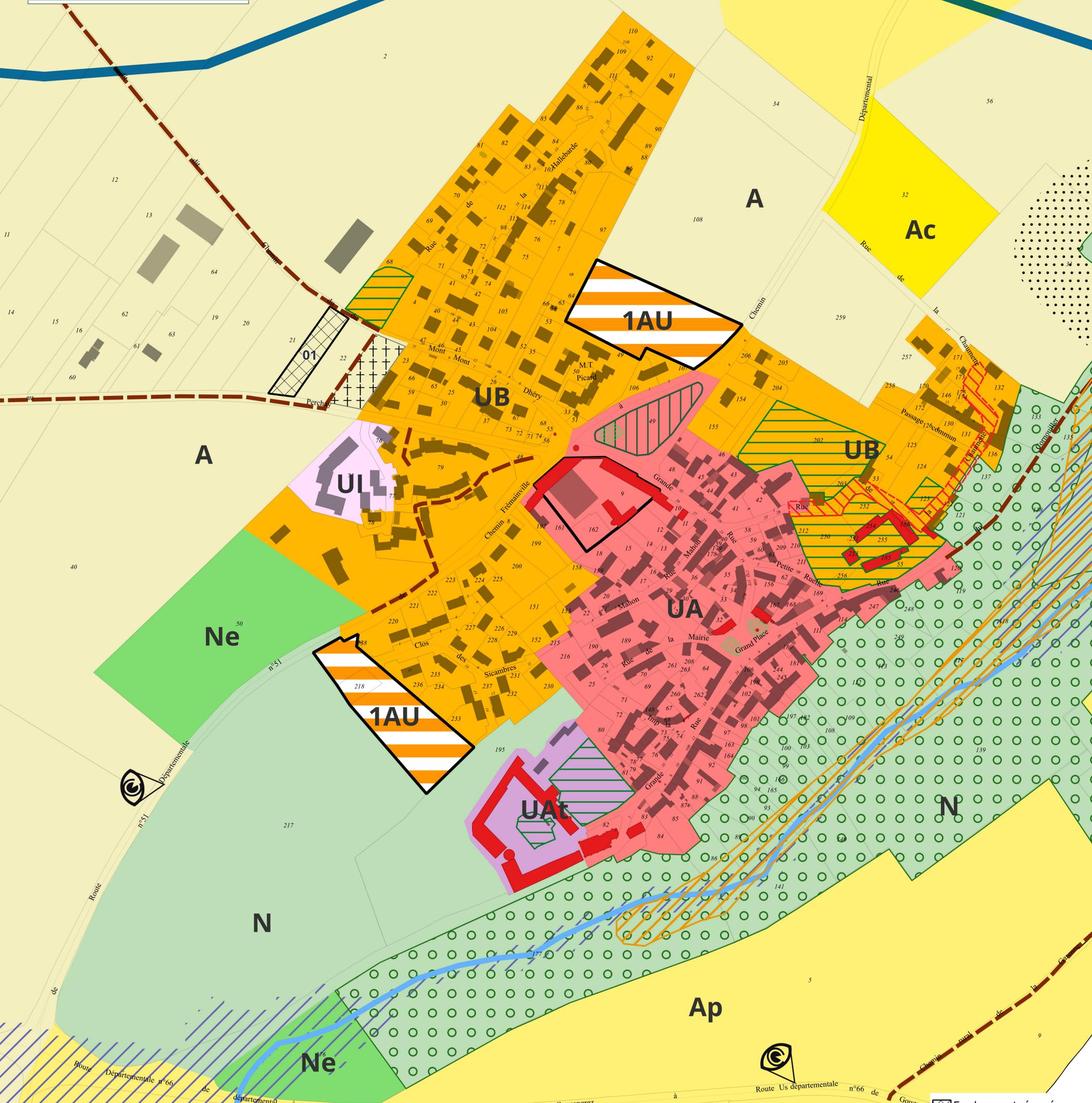
- Patrimoine bâti remarquable
- Murs et abords de la rue de la Chaumette
- Espace paysager
- Arbres remarquables
- Place de l'ancienne mare
- Cours d'eau
- Vue remarquable

Éléments à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU

- Chemin à conserver et laisser ouvert

Informations

- Zone compressible
- Axe de ruissellement



Numéro ER Bénéficiaire	Destination	Surface m ²
01	Commune	Extension du cimetière
		1367 m ²

Emplacement réservé

